

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 24165 Paistu-Holstre tee T4 (57002:003:0107) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise ja maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Viljandi maakonnas Viljandi vallas Holstre külas asuva 24165 Paistu-Holstre tee T4 (57002:003:0107) katastriüksusega külgneva Alajama (89901:001:1369) katastriüksuse mõõdistamisest.

Alajaama katastriüksusel on 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksusega viis ühist tähistamist vajavat piiripunkti (piiripunktid nr 5, 6, 7, 8 ja 9; vt piiride skeem).

Piiripunktis nr 5 (ega ka nr 5A) ei olnud piirimärk (metalltoru) leitav (vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2). L-EST97 koordinaatide süsteemis mõõdistatud 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse seletuskirja järgi pidi piirimärk maastikule paigaldatama augustis 2013 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse mõõdistamisel. 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse esitatud piiriandmete järgi määrati piiripunkt nr 5A jaanuaris 2009 L-EST97 koordinaatide süsteemis mõõdistatud Holstre-Lolu tee katastriüksuse piirisirgele (piiripunktide nr 2 ja B vahelisele sirgele). Holstre-Lolu tee katastriüksuse piiripunkt nr 2 on tähistatud piiripunkt (maastikul on olemasolev maaga tasa metalltoru) ja piiripunkt B on tähistamata teemaa serva punkt. Holstre-Lolu tee katastriüksuse piiriprotokoll järgi kulgeb piir piiripunktide nr 2 ja B vahel 4 m kaugusel tee teljest, seega peaks ka 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse mõõdistamisel määratud piiripunkt nr 5A asuma tee teljest 4 m kaugusel. Meie mõõdistamistulemuste järgi satub aga 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse piiripunkti nr 5A koordinaatidele vastav asukoht tee teljest 4.96 m kaugusele, erinevus Holstre-Lolu tee katastriüksuse piiriprotokollis kirjeldatust (4 m kaugusel tee teljest) on 0.96 m. 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse piiriprotokoll järgi kulgeb piir piiripunktide nr 5A ja B vahel samuti piki teemaa serva, kuid ei ole täpsustatud kui kaugel piiripunkt nr 5A tee teljest asub. Piiripunkti B kauguseks tee teljest on märgitud 4 m. Piiripunkti B juures on ristmikuala, kus tee telje asukoht ei ole üheselt määratav, mistõttu tuleb 24165 Paistu-Holstre tee T4 ja Holstre-Lolu tee katastriüksuste vaheline ühine piir tee teljest lahti siduda ja määrata sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti kulgevana. (Piiripunktist B ida suunas ongi Holstre-Lolu tee katastriüksuse piiri kirjeldatud sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti kulgevana, 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksusel on vastav piir kirjeldatud piki teemaa serva kulgevana, seega on üksuste piirikirjeldused vastuolulised.)

Piiripunktides 6, 7 ja 8 ei olnud piirimärgid (metalltorud) leitavad. 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse seletuskirja järgi pidi piiripunktidesse paigaldatama metalltorud 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse mõõdistamisel augustis 2013. Piiripunkti nr 6 koordinaatidele vastav asukoht sattus lamandunud kuluheinaga rohumaale, piiripunkti nr 7 asukoht sattus rohumaale niidetud ala ja kuluheinaga kaetud ala piirile ja piiripunkti nr 8 asukoht sattus niidetavale rohumaale. Ettepanek on taastada piiripunktides nr 6, 7 ja 8 piirimärgid 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse mõõdistusandmetele vastavatesse asukohtadesse.

Piiripunktis nr 9 ei olnud piirimärk (metalltoru) leitav. Holstre tee 10 katastriüksuse mõõdistamise seletuskirja järgi paigaldati sellesse piiripunkti metalltoru mõõdistamise käigus märtsis 2013. Seega 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse mõõdistamisel augustis 2013 oleks pidanud olema metalltoru olemasolev, kuid 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse seletuskirjas on märgitud, et metalltoru paigaldati sellesse piiripunkti mõõdistamise käigus. (Mõlema üksuse seletuskirjad on koostatud 22.01.2014.) Ettepanek on taastada metalltoru Holstre tee 10 katastriüksuse piiripunkti mõõdistusandmetele vastavasse asukohta.

Eelpool esitatud vastuolude tõttu on piiripunktis nr 5 piiri kindlakstegemise vajadus. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Alajaama ja 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **reedel, 13.09.2024 kell 10.30**.

Piiri kindlakstegemine ning piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Alajaama katastriüksusel.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mille saate allkirjastada digitaalselt.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Kalle Rohtmets

Maa-ameti katastrimõõdistamise ja –kontrolli osakonna peaspetsialist

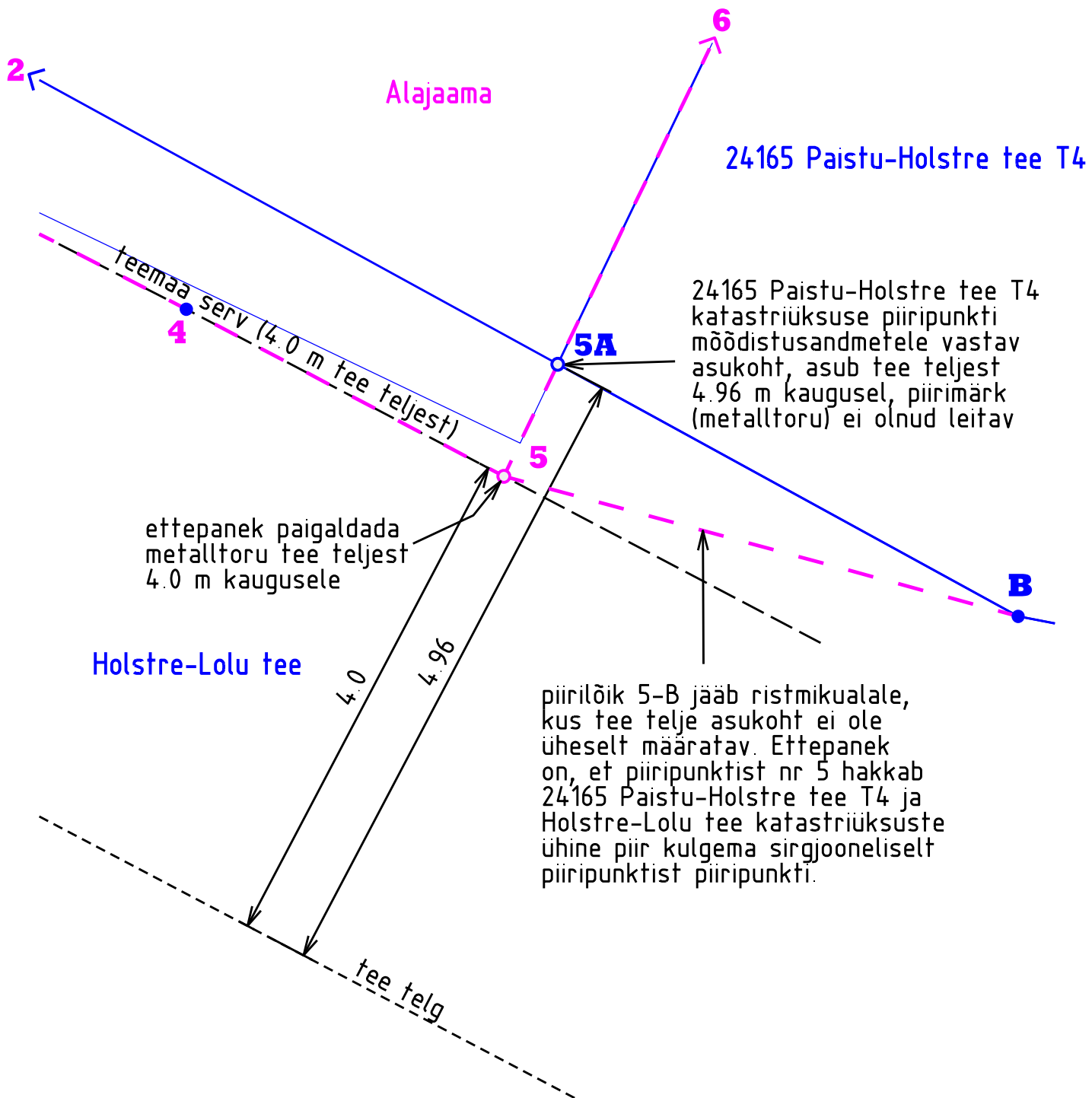
Tel: 56604779, e-post: kalle.rohtmets@maaamet.ee

Kutsele on lisatud Alajaama ja 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos piiride skeemiga.

Piirikirjeldus

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
5	metalltoru*	sirgjooneline	*4.0 m tee teljest	paigaldatav	jah
6	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatav	-
7	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatav	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatav	-
9	metalltoru	-	-	taastatav	-

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem 2



- — — piiri kulgemise ettepanek
- Holstre-Lolu tee ja 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuste moodistusandmetele vastav piir
- **5** moodistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- **5A** 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuse moodistusandmete järgne piiripunkt ja piiripunkti number
- **4** tähistamata teemaaserva punkt ja punkti number
- **B** Holstre-Lolu tee ja 24165 Paistu-Holstre tee T4 katastriüksuste piiriandmete järgne tähistamata teemaa serva punkt



Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Alajaama (LY202408166264)
kontrollmõõdistamine



Leppemärgid:

- 1** piiripunkti number
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- tähistamata piiripunkt
- registreeritud katastriüksuste piir
- piiri kulgemise ettepanek